

Rénovation énergétique du tribunal de proximité d'ORANGE



MINISTÈRE
DE LA JUSTICE

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Maitre d'Ouvrage : Ministère de la justice

Département de l'immobilier - 350 avenue du club hippique - 13100 Aix-en-Provence
Tel: 04.90.42.91.30.70 / 06.77.10.66.82
Mail: christian.vitalis@justice.gouv.fr

Maitre d'Oeuvre : ICOS Architecture

38 rue du pont de Lattes - 34000 Montpellier
Tel: 06.13.62.34.18 / 04.99.63.35.03
Mail: d.rousse@icos-architecture.com - agence@icos-architecture.com

BET Fluides / Thermique / Eco. : IGBAT&Co

2bis chemin neuf - 13570 Barbentane
Tel: 06.46.23.89.74
Mail: contact@igbatetco.fr

Bureau de contrôle : QUALICONSLT agence d'Avignon

940 route de l'Aérodrome - BP 51215 - 84911 Avignon Cedex 9
Tel: 07.62.08.26.74
Mail: ali.awada@qualiconsult.fr

CSPS : BECS agence Provence

1a chemin de la Rollande - Cité de l'artisanat - 84140 Avignon Montfavet
Tel: 06.08.30.38.43
Mail: gilles.negre@becs.fr

DCE



Dossier de Consultation d'Entreprises

Date
10/25
Indice **V1**

Echelle

CAHIER DES CHARGES TECHNIQUES PARTICULIERES

LOT 03 : MACONNERIE - CLOISONS - DOUBLAGES

Numéro
document

FAUX-PLAFONDS - MENUISERIES - PEINTURE

CCTP.03

SOMMAIRE

1.	PRESENTATION DE L'OPERATION	4
1.1	PRESENTATION GENERALE	4
1.2	CONSISTANCE DES TRAVAUX	4
1.3	PROGRAMME DES TRAVAUX	4
1.4	CONDITIONS GENERALES APPLICABLES AUX TRAVAUX	5
1.4.1	Installation de chantier - Hygiène et sécurité	5
1.4.2	Sécurité de chantier	5
1.4.3	Plan d'organisation de chantier et P.P.S.P.S.	5
1.4.4	Réunion de chantier - Réunions interentreprises	5
1.4.5	Reconnaissance des lieux	5
1.4.6	Echafaudages	6
1.4.7	Vérifications techniques	6
2.	PRESCRIPTIONS GENERALES.....	6
2.1	COORDINATION AVEC LES AUTRES CORPS D'ETAT	6
2.1.1	Avec le lot Chauffage, Ventilation et Plomberie	6
2.1.2	Avec le lot Electricité et Courants faibles.....	6
2.1.3	Avec lots ayant réalisé des ouvrages métalliques	7
2.2	RECEPTION DES SUPPORTS.....	7
2.3	PROTECTIONS.....	7
2.4	AGREMENT DU MAITRE D'OEUVRE	7
2.5	OBLIGATION DE RESULTAT	8
2.6	STOCK DE MAINTENANCE	8
2.7	DESSINS D'EXECUTION, DE DETAILS ET DE CALEPINAGE	8
2.8	ECHANTILLONS, PROTOTYPES	8
2.9	MARQUES DE REFERENCE	8
2.10	CONFORMITE DES PRODUITS	8
2.11	TONS - POLYCHROMIE.....	9
2.12	CARACTERE DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE	9
2.13	LA DECOMPOSITION DETAILLEE.....	9
2.14	VERIFICATIONS TECHNIQUES.....	9
3.	PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES	9
3.1	REGLEMENTATION	9
3.1.1	Généralités	9
3.1.2	Maçonnerie	10
3.1.3	Cloisons - Doublages.....	10
3.1.4	Faux-plafonds.....	10
3.1.5	Menuiseries bois	11
3.1.6	Peinture	11
3.2	SECURITE INCENDIE.....	12
3.3	ACOUSTIQUE.....	12

3.4	ACCESSIBILITE HANDICAPEE	12
3.5	PRESCRIPTIONS ENVIRONNEMENTALES	12
4.	PRESCRIPTIONS DE MISE EN OEUVRE	12
4.1	CLOISONS - DOUBLAGES	12
4.1.1	Structures des cloisons sur ossature	12
4.1.2	Dimensions des éléments porteurs	13
4.1.3	Pose des cloisons sur ossature	13
4.1.4	Pose des doublages	13
4.1.5	Prescriptions concernant les ouvrages à réaliser	14
4.2	FAUX-PLAFOND	16
4.2.1	Pose des faux-plafonds	16
4.2.2	Structures support des plafonds	16
4.2.3	Facilite de démontage	17
4.2.4	Prescriptions concernant les ouvrages à réaliser	17
4.3	MENUISERIES INTERIEURES BOIS	19
4.3.1	Produits	19
4.3.2	Huisseries et bâtis sur menuiseries intérieures	20
4.3.3	Portes planes	21
4.3.4	Quincaillerie	21
4.4	PEINTURE	23
4.4.1	Prescription sur les préparations	23
5.	DESCRIPTION DES TRAVAUX DE MACONNERIE	25
5.1	INSTALLATION DE CHANTIER	25
5.2	ETUDES	25
5.3	TRAVAUX DIVERS	25
5.3.1	Protection des sols existants conservés	25
5.3.2	Dépose soignée d'ouvrages divers	25
5.3.3	Scellements divers	26
5.3.4	Carottages	26
5.3.5	Appuis	26
5.3.6	Echelle (détail D09)	26
6.	DESCRIPTION DES TRAVAUX DE CLOISONS - DOUBLAGES	26
6.1	GAINES TECHNIQUES VERTICALES	26
6.2	REBOUCHAGES EN CARREAUX DE PLATRE PLEINS	27
6.3	TRAVAUX DIVERS	27
6.3.1	Encoffrements verticaux	27
6.3.2	Enduit plâtre ou plaque de plâtre sur parois verticales	27
7.	DESCRIPTION DES TRAVAUX DE PLAFONDS	28
7.1	TRAVAUX PREPARATOIRES	28
7.2	TYPE DE PLAFONDS	28
7.2.1	Plafonds en plaques de plâtre BA13	28
7.2.2	Plafonds suspendus démontables en dalles	28
7.3	TRAITEMENT ACOUSTIQUE	29
7.4	TRAVAUX DIVERS	30
7.4.1	Remaniement acoustique mur rideau hall d'entrée (détail D03)	30

7.4.2	Retombées verticales - soffites.....	31
7.4.3	Encoffrements horizontaux.....	31
7.4.4	Couvre-joints de dilatation.....	31
7.4.5	Trappes d'accès.....	31
7.4.6	Stock de maintenance.....	32
8.	DESCRIPTION DES TRAVAUX DE MENUISERIES INTERIEURES	33
8.1	MOBILIER.....	33
8.1.1	Banque d'accueil (détail D04)	33
8.1.2	Meuble cuisine (détail D01).....	33
8.2	TRAVAUX DIVERS	33
8.2.1	Habillages muraux (détails D02 et D03)	33
8.2.2	Habillage porte	34
8.2.3	Encadrements bois.....	34
8.2.4	Panneau d'affichage bois	34
8.2.5	Coffres cache tuyaux ou gaines	34
9.	DESCRIPTION DES TRAVAUX DE PEINTURE	35
9.1	PEINTURE SUR PAROIS VERTICALES	35
9.2	PEINTURE SUR PLAFONDS	35
9.3	PEINTURE SUR MENUISERIES BOIS	35
9.3.1	Sur mobilier	35
9.3.2	Sur cadres bois des menuiseries extérieures.....	35
9.3.3	Sur divers	36
9.4	PEINTURE SUR OUVRAGES METALLIQUES.....	36
9.5	NETTOYAGE DE FINITION DES INTERIEURS – EVACUATIONS DES DECHETS	36

1. PRESENTATION DE L'OPERATION

1.1 PRESENTATION GENERALE

Les ouvrages décrits dans le présent CCTP concernent la réalisation des travaux de maçonnerie, cloisons, doublages, faux-plafonds, menuiserie intérieure, peinture pour **la réhabilitation énergétique du tribunal de proximité de la ville d'ORANGE (84)**.

1.2 CONSISTANCE DES TRAVAUX

Les travaux faisant l'objet du présent lot seront exécutés suivant les prescriptions et dimensions du présent CCTP ainsi que de la série des plans du dossier. Ils comprennent tous ouvrages annexes et prestations nécessaires au complet et parfait achèvement des travaux.

Du fait de la remise de son offre, l'entrepreneur atteste avoir tenu compte de toutes les sujétions imposées : fournitures principales et accessoires, main d'œuvre, etc. dans ses prix, pour le parfait achèvement des travaux du présent lot

La proposition de l'Entrepreneur s'entend compris les déposes et reposes d'ouvrages nécessaires à la réalisation de ses travaux en bonne entente avec les autres corps d'état, décrits dans le CCTP ou simplement nécessaires à la réalisation du chantier, le nettoyage et l'évacuation des gravois afférents à ses travaux, suivant l'avancement du chantier.

1.3 PROGRAMME DES TRAVAUX

Le programme du présent lot comprend les travaux suivants :

- ✓ Les études et réalisation des dessins d'exécution et de détail des ouvrages
- ✓ La réalisation de divers ouvrages de maçonnerie
- ✓ La réalisation des plafonds suspendus en dalles ou en plaques de plâtre
- ✓ L'habillage des gaines techniques et la réalisation des encoffrements horizontaux divers,
- ✓ La réalisation des cloisons en plaques de plâtre sur ossature
- ✓ La réalisation des doublages
- ✓ La fourniture des bois, contreplaqués, panneaux de fibres, de particules entrant dans la constitution des ouvrages, y compris le conditionnement et la protection des bois dont l'humidité doit être comprise entre 5 et 9 %
- ✓ Les traitements et protections imposés par le Cahier des Charges
- ✓ La fabrication en atelier, le transport à pied d'œuvre, le stockage, la pose des ouvrages de son lot.
- ✓ Les habillages des ouvrages de maçonnerie
- ✓ Tous les renforts et raidissements nécessaires à la fixation des ouvrages du lot.
- ✓ La fabrication et pose d'ouvrages décoratifs divers
- ✓ Le tracé des trous de scellements
- ✓ La fourniture et la pose des quincailleries et ferrages.
- ✓ La fourniture et la pose des divers ouvrages annexes et accessoires de finition.
- ✓ La fourniture, la pose, le calage, le réglage, l'ajustage en général des ouvrages décrits au CCTP.
- ✓ Protections des sols et des ouvrages ou équipements non peints.
- ✓ Protections des zones et ouvrages adjacents ou peints de manière différente
- ✓ Parachèvements des supports pour les rendre parfaitement aptes à recevoir les peintures
- ✓ Travaux préparatoires des supports tels que ponçage, impression, isolation, dérouillage, dégraissage, dépoussiérage, nettoyage, etc...
- ✓ Fournitures des matériaux, ingrédients, produits divers et leur mise en œuvre suivant les Règles de l'Art et en temps voulu
- ✓ Mise en service des échafaudages nécessaires, de protections de chantier, d'installation de sécurité.
- ✓ Peintures intérieures sur ouvrages verticaux, horizontaux, plans ou linéaires (support plâtre ou dérivés, support béton brut ou maçonnerie enduite ou brute.
- ✓ Peintures sur support bois ou dérivés.

- ✓ Peintures sur ouvrages métalliques intérieurs et extérieurs.
- ✓ Peintures sur ouvrages divers
- ✓ Enlèvement des déchets après peinture
- ✓ Dépose des protections, démontage des installations.
- ✓ Nettoyage de livraison au Maître d'Ouvrage.

En règle générale, ce marché est réputé inclure :

- ✓ Tous travaux ou dispositions générales en conformité avec les prescriptions techniques rédigées par le C.S.T.B., concernant le mode d'exécution et la mise en œuvre des cloisons et plafonds suspendus
- ✓ Tous travaux ou dispositions nécessaires à la mise en conformité des ouvrages pour ce qui concerne les tolérances d'exécution, la qualité des prestations et le niveau de finition requis.
- ✓ Tous travaux ou dispositions imposés par le Bureau de Contrôle et nécessaires à la mise en conformité des ouvrages avec les règlements en vigueur.
- ✓ Tous travaux ou dispositions nécessaires à la mise en conformité des ouvrages pour ce qui concerne les tolérances d'exécution, la qualité des prestations et le niveau de finition requis.

1.4 CONDITIONS GENERALES APPLICABLES AUX TRAVAUX

1.4.1 Installation de chantier - Hygiène et sécurité

Se reporter au CCTP Dispositions Générales communes à tous les lots.

Se reporter au P.G.C.S.P.S. joint au dossier.

1.4.2 Sécurité de chantier

L'entreprise du présent lot est responsable des dispositifs de sécurité nécessaires à la mise en œuvre de ses ouvrages, ainsi que des dispositifs de protection généraux en limite des ouvrages de son lot.

1.4.3 Plan d'organisation de chantier et P.P.S.P.S.

Dans un délai d'une semaine à compter de la date de notification de l'ordre de service leur prescrivant de commencer les travaux, l'Entrepreneur du présent lot devra soumettre à l'approbation du Maître d'œuvre ou du Maître d'Ouvrage un plan d'organisation du chantier.

Il fournira également le Plan Particulier de Sécurité et de Protection de la Santé (P.P.S.P.S.) dans les formes des normes en vigueur.

1.4.4 Réunion de chantier - Réunions interentreprises

L'Entrepreneur du présent lot est tenu d'assister aux réunions de chantier et / ou de coordination provoquée par le Maître d'Œuvre, d'y déléguer un agent ayant pouvoir d'engager l'entreprise et de donner sur le champ, les ordres nécessaires aux agents de l'Entreprise sur le chantier.

Le Maître d'Œuvre anime une réunion, au minimum, hebdomadaire destinée à examiner en détail les différents problèmes de coordination.

1.4.5 Reconnaissance des lieux

Le marché étant à prix global et forfaitaire, le titulaire du présent lot est reconnu avoir pris connaissance :

- ✓ Des lieux sur lesquels seront réalisés les travaux définis au marché, ainsi que leurs moyens d'accès.
- ✓ Des plans de la Maîtrise d'Œuvre et notamment de la situation et des dimensions des ouvrages à réaliser, des conditions de manutention du matériel, etc...

Il ne pourra pas invoquer après signature la méconnaissance de telle ou telle caractéristique des lieux ou des accès aux locaux pour réclamer des suppléments au montant de son marché.

1.4.6 Echafaudages

L'entrepreneur aura à sa charge l'amenée, le montage, le démontage et le repli des échafaudages et agrès quels qu'ils soient, nécessaires à l'exécution de ses travaux.

Ces échafaudages devront comporter tous accessoires de sécurité plinthes et autres, en conformité avec la réglementation en vigueur.

1.4.7 Vérifications techniques

L'entreprise devra préciser les dispositions prises pour assurer son autocontrôle interne :

- ✓ Identification du responsable des vérifications techniques
- ✓ Procédures de vérifications de la validité des documents techniques établis
- ✓ Procédures de diffusion des documents d'exécution approuvés et de retrait des documents périmés
- ✓ Nature et fréquence des vérifications techniques concernant l'exécution (fiches d'identification et/ou bons de livraisons)
- ✓ Fiches de contrôle d'exécution
- ✓ Procès-verbaux d'essai
- ✓ Etc....

2. PRESCRIPTIONS GENERALES

2.1 COORDINATION AVEC LES AUTRES CORPS D'ETAT

L'Entrepreneur du présent lot devra prendre contact avec tous les autres lots, afin de convenir avec eux des dispositions communes à adopter en ce qui concerne la réalisation de leurs ouvrages respectifs.

Les entrepreneurs ont en leur possession toutes les pièces des dossiers des autres corps d'état, notamment les plans d'exécution et les CCTP ; ils ont le devoir d'en prendre connaissance et ne pourront en aucun cas ni en aucun moment, faire état de ne pas les avoir consultés et de les ignorer.

L'Entreprise du présent lot est réputée connaître les délais et les plans des autres lots. Elle devra coordonner l'exécution de ses travaux de manière à ne pas gêner l'avancement des autres entreprises devant intervenir pour la réalisation des différents travaux.

Il est donné, à titre indicatif, les limites de prestations entre les différents corps d'état. Il est précisé que ces prestations ne sont pas limitatives, que l'Entrepreneur du présent lot devra prévoir à sa charge tous les travaux nécessaires à une parfaite exécution de l'ensemble des ouvrages.

2.1.1 Avec le lot Chauffage, Ventilation et Plomberie

Le présent lot devra aux lots Plomberie et Ventilation et Chauffage :

- ✓ Toutes découpes pour passages des tuyauteries et canalisations
- ✓ Les sujétions dues à la présence des suspentes des réseaux en élévation
- ✓ Les trapillons pour accès aux robinets et aux vannes des réseaux situés entre les faux plafonds.
- ✓ ...

2.1.2 Avec le lot Electricité et Courants faibles

Il devra aux lots Electricité et Courants Faibles :

- ✓ Toutes découpes pour passages de canalisations, câbles électriques et téléphoniques
- ✓ Toutes sujétions dues à la présence des suspentes des réseaux en élévation
- ✓ Toutes découpes et sujétions au droit des appareils d'éclairage, luminaires encastrés ou non, pots, diffuseurs

- ✓ Par ailleurs, les faux plafonds devront être de force suffisante pour résister, en outre, au poids des appareils d'éclairage et spots qui prendront appui sur lui.
- ✓ ...

2.1.3 Avec lots ayant réalisé des ouvrages métalliques

Ouvrages revêtus d'une protection primaire antirouille :

Le présent lot se fera préciser la nature de l'antirouille qui aura été appliqué par ces lots sur les parties en acier, avant pose. Il devra s'assurer que les éléments métalliques sont bien brossés et débarrassés de limaille.

Ouvrages galvanisés ou métallisés et ouvrages en aluminium, zinc :

Le présent lot devra l'application préalable d'une couche primaire d'accrochage spéciale bénéficiant d'un Avis Technique pour cet usage.

2.2 RECEPTION DES SUPPORTS

Avant toute exécution des peintures, l'entrepreneur du présent lot devra réceptionner les supports fournis par les différents corps de métier.

Cette réception donnera lieu à un P.V., en présence de ces derniers, établi par l'Entreprise et contre signé par le Maître d'Œuvre.

Sans réserve de l'Entrepreneur, les supports où les travaux de peinture auront été commencés, seront considérés comme réceptionnés par l'entreprise du présent lot qui de ce fait, sera seule responsable de la bonne présentation des travaux.

2.3 PROTECTIONS

L'Entrepreneur du présent lot devra prévoir toutes les protections nécessaires pour soustraire les ouvrages environnant des risques de taches ou de détérioration.

Les ouvrages à protéger correspondent à tous les équipements déjà réalisés avant l'intervention du présent lot, et notamment :

- ✓ Revêtements des sols et des murs, menuiseries vitrées
- ✓ Les équipements mobilier (meubles, paillasses, divers)
- ✓ Les équipements des lots techniques (plomberie, chauffage, électricité), appareils et appareillage divers.

Le présent lot devra reconnaître cas par cas les nécessités de protection et réalisera celles-ci durant son intervention, sur toutes les parties ne devant pas recevoir de peinture, à savoir :

- ✓ Quincailleries, poignées, béquilles, serrures, paumelles.
- ✓ Alliages d'aluminium, cuivre, laiton, inox poli ou chromé.
- ✓ Ouvrages galvanisés ou métallisés.
- ✓ Joints, brosses, etc...
- ✓ Organes de mesures, câbles électriques, luminaires, lampes, etc...

Le présent lot devra également :

- ✓ Les raccords après réglages par ces lots avant réception,
- ✓ Les raccords après essais de réception.

2.4 AGREMENT DU MAITRE D'OEUVRE

Le titulaire ne peut utiliser des matériaux, produits ou composants de construction d'une qualité différente de celle qui est fixée par le marché que si le maître d'œuvre l'y autorise par écrit. Les prix correspondants ne sont modifiés que si l'autorisation accordée précise que la substitution donne lieu à l'application de nouveaux prix. Ces prix sont établis suivant les modalités prévues à l'article 14 du CCAG travaux, le maître d'œuvre devant notifier par ordre de service les prix provisoires dans les quinze jours qui suivent l'autorisation donnée. Si le maître d'œuvre subordonne son autorisation à l'acceptation par

le titulaire d'une réfaction déterminée sur les prix, le titulaire ne peut contester les prix traduisant cette réfaction.

2.5 OBLIGATION DE RESULTAT

La description des travaux et le but à atteindre correspondent à un minimum de performance acceptable par le Maître d'Ouvrage.

Cependant, le CCTP du présent lot et les plans associés ne peuvent contenir l'énumération rigoureuse et la description de tous les matériaux, détails ou dispositions nécessaires à la parfaite réalisation des ouvrages.

Les entreprises doivent proposer dans leur offre, éventuellement en remplacement des prestations prévues en cas d'incohérence technique, ou simplement en complément aux prestations décrites en cas d'insuffisance, des techniques et des produits de leur choix pour parvenir à un résultat, une garantie et des performances au moins équivalentes à la description donnée et le but à atteindre définis.

2.6 STOCK DE MAINTENANCE

Pour chacun des revêtements peinture décrits dans le présent lot (Peinture) l'entrepreneur devra prévoir une quantité supplémentaire (bidon de 3 litres soigneusement identifié) pour chaque type de peinture utilisée sur le chantier, à fournir au Maître d'Ouvrage en fin de chantier, pour les besoins de la maintenance et entretien.

2.7 DESSINS D'EXECUTION, DE DETAILS ET DE CALEPINAGE

Pour tous les ouvrages et prestations annexes le concernant, l'Entrepreneur doit établir, en conformité avec les pièces du marché, les plans d'exécution ou apparaissent les ossatures primaires, les dessins d'ensemble, de calepinage et de détail nécessaires à l'exécution des ouvrages et à leur pose, en liaison avec les autres corps d'état, ainsi que ceux qui lui seraient éventuellement demandés par le Bureau de Contrôle (détails, calculs justificatifs, etc....).

Ces dessins doivent préciser les emplacements et dimensions des ouvrages, les axes d'implantation et toutes caractéristiques dimensionnelles nécessaires à l'implantation, l'adaptation et réalisation des ouvrages du présent lot.

Ces études et prestations font parties intégrantes du prix global et forfaitaire.

2.8 ECHANTILLONS, PROTOTYPES

L'Entrepreneur est tenu de présenter tous les échantillons et prototypes qui lui seront demandés par le Maître d'Œuvre.

2.9 MARQUES DE REFERENCE

Les descriptions des produits ci-après font référence à des marques particulières ; il est précisé que les entreprises sont libres de proposer à l'agrément du Maître d'Œuvre et du Maître d'Ouvrage des produits de caractéristiques équivalentes au moins égales à celles des produits spécifiés.

Toutefois afin de permettre au Maître d'Œuvre de se prononcer, il présentera obligatoirement les échantillons correspondant aux matériaux préconisés par le présent C.C.T.P.

2.10 CONFORMITE DES PRODUITS

Les peintures et apprêts seront de première qualité, d'une marque française notoirement connue, et répondant en tous points aux spécifications des Normes Françaises.

Les produits devront parvenir sur le chantier en récipients portant la marque retenue et la référence de conformité aux Normes.

Les peintures seront conformes aux directives européennes 2007 et 2010 concernant les C.O.V.

Tout produit ne répondant pas à ces conditions devra être évacué du chantier.

2.11 TONS - POLYCHROMIE

L'Entrepreneur devra se conformer strictement aux directives du Maître d'Œuvre, pour la polychromie et les tons à employer et devra fournir, à la demande, tous les échantillons nécessaires.

Les tons seront essayés avant l'emploi et les proportions au besoin modifiées après des essais effectués dans les locaux témoins. Pour toutes les peintures à appliquer, l'Entrepreneur devra prévoir une proportion de 25 % des surfaces en couleurs fines et vives.

Les coloris seront choisis dans la gamme RAL ou équivalent.

2.12 CARACTERE DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE

Le présent devis et les plans ne peuvent contenir l'énumération rigoureuse et la description de tous les matériaux, détails ou dispositions.

Il reste entendu que seront compris dans le prix forfaitaire, non seulement tous les travaux indiqués aux CCTP et plans, tant aux dossiers fournis par le Maître d'Œuvre que ceux fournis par l'adjudicataire, et décrits ou non dans les devis et notices, mais aussi ceux implicitement nécessaires au parfait achèvement des prestations du présent lot, suivant toutes les Règles de l'Art et à la réalisation des ouvrages dans les différents locaux aménagés, à l'obtention des résultats et aux dispositions indiquées dans les plans et devis.

L'Entrepreneur s'étant rendu compte des travaux à effectuer, de leur importance et de leur nature, reconnaît qu'il a suppléé par ses connaissances professionnelles dans sa spécialité aux détails qui pourraient être omis dans les différentes pièces du dossier, afin de réaliser parfaitement l'ouvrage décrit et garantir le résultat demandé.

En conséquence, l'Entrepreneur ne pourra jamais arguer que des erreurs ou omissions à l'égard des plans et devis peuvent le dispenser d'exécuter tous les travaux de son corps d'état et l'autorisent à majorer un prix.

2.13 LA DECOMPOSITION DETAILLEE

La décomposition détaillée du montant global et forfaitaire sera fournie et établie selon le cadre "DPGF" joint au dossier.

2.14 VERIFICATIONS TECHNIQUES

L'entreprise devra préciser les dispositions prises pour assurer son autocontrôle interne :

- ✓ Identification du responsable des vérifications techniques
- ✓ Procédures de vérifications de la validité des documents techniques établis
- ✓ Procédures de diffusion des documents d'exécution approuvés et de retrait des documents périmés
- ✓ Nature et fréquence des vérifications techniques concernant l'exécution (fiches d'identification et/ou bons de livraisons)
- ✓ Fiches de contrôle d'exécution
- ✓ Procès-verbaux d'essai
- Etc....

3. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES

3.1 REGLEMENTATION

3.1.1 Généralités

Dans l'étude et l'exécution de son marché, l'Entrepreneur devra tenir compte des stipulations, lois, décrets, ordonnances, circulaires, normes, documents techniques, etc.... applicables aux travaux

décrits dans le présent document et en vigueur 20 jours avant la date de la remise d'offres, ainsi qu'aux Règles de l'Art.

Les références aux documents énoncés ci-après, ne constituent pas une liste limitative, elles sont un rappel des principaux documents applicables pour un bâtiment d'équipement normal.

De façon générale, la fourniture et mise en œuvre de l'ensemble des ouvrages du présent lot devront répondre aux différents textes réglementaires en vigueur : textes législatifs et règles techniques spécifiques.

3.1.2 Maçonnerie

Les ouvrages à exécuter seront conformes à la réglementation, et notamment aux documents techniques unifiés (D.T.U.) en vigueur à la date de signature du marché, aux Normes Françaises (N.F.) et aux Recommandations et Règles professionnelles de l'Union de la Maçonnerie et du Gros Œuvre (UMGO) publiées à la date du Marché :

- ✓ Normes AFNOR - NF
- ✓ Règles Eurocode 1, 2, 6 et 8 et leurs Annexes Nationales
- ✓ DTU, en particulier les numéros 13.12 – 13.11 – 13.3 – 14.1 – 20.1 – 20.12 – 21 – 23.1 – 23.2 ainsi que leurs additifs
- ✓ Règles parasismiques suivant l'arrêté du 22 octobre 2010

3.1.3 Cloisons - Doublages

Les travaux de cloisons et doublages en seront exécutés conformément aux normes et prescriptions auxquelles les ouvrages du présent lot peuvent se rattacher et notamment et non exhaustivement :

- ✓ DTU N°25.41 Ouvrages en plaques de parement en plâtre – Plaques à faces cartonnées
- ✓ DTU N°25.31 Cloisons en carreaux de plâtre
- ✓ DTU N°25.42 Ouvrages de doublages en complexes plaques de plâtre isolant.
- ✓ NFP 72-203-1/A1 - NF P 72-204-1/A1 - FD P 72-204-3, de février 2003
- ✓ NFA 36.321 - 46.321 - 46.402 : Tôle d'acier galvanisé
- ✓ NFP 92.507 Réaction au feu des matériaux
- ✓ Prescriptions des Fabricants
- ✓ Avis Techniques spécifiques délivrés par un organisme agréé, et entre autres l'A.T. n° 9/98-636 et additif 9/97 - 631 relatif aux plaques de plâtre Placomarine.
- ✓ Cahiers du CSTB n° 3471 Livraison 442 – Septembre 2003 : Cloisons, contre-cloisons et complexes de doublage avec parement en plaques de plâtre hydrofugées de type H1. Conditions générales de mise en œuvre dans les locaux classés EB+ privés
- ✓ Décrets et arrêtés du 28 octobre 1994 et du 9 janvier 1995 relatifs à la nouvelle réglementation acoustique (NRA)
- ✓ Arrêté du 30 juin 1999 relatif aux modalités d'application de la réglementation acoustique

3.1.4 Faux-plafonds

Les travaux seront exécutés conformément aux normes et prescriptions auxquelles les ouvrages du présent lot peuvent se rattacher et notamment et non exhaustivement :

- ✓ DTU N°58.1 et 25.232, ainsi qu'à tous les règlements visant les plafonds suspendus,
- ✓ DTU N°25.41 Ouvrages en plaques de parement plâtre,
- ✓ NF P 68.203.1 et NF P 68.203.2 : Plafonds suspendus
- ✓ NFP 92.507 Réaction au feu des matériaux,
- ✓ Avis Techniques spécifiques en cours de validité délivrés par un organisme agréé
- ✓ Prescriptions des Fabricants,
- ✓ Eurocode 8 concernant les contreventements des ossatures

De façon générale, la fourniture et mise en œuvre de l'ensemble des ouvrages du présent lot devront répondre aux différents textes réglementaires en vigueur : textes législatifs et règles techniques spécifiques.

3.1.5 Menuiseries bois

Les travaux du présent C.C.T.P. seront réalisés conformément aux normes et règlements en vigueur et plus particulièrement (non limitativement) :

- ✓ D.T.U. 34.2 (Octobre 2011)
- ✓ D.T.U. 36.5 « Mise en œuvre des fenêtres et portes extérieures »
- ✓ D.T.U. 39 (Octobre 2006 et juillet 2012)
- ✓ C.T.B., le C.T.F.P. de l'U.E.A.
- ✓ Normes NF classes B 50 à B 54 P 20, P 23, P 26.
- ✓ Les stratifiés décoratifs haute pression seront conformes aux spécifications de la norme européenne EN 438-1 (AFNOR NF T 54-301). Stockage, usinage et mise en œuvre doivent être effectués selon les règles préconisées dans les guides :
 - . T 54-320 pour les stratifiés haute pression standard
 - . T 54-321 pour les stratifiés haute pression post-formables
 - . T 54-322 pour les stratifiés haute pression M1
 - . T 54-323 pour les stratifiés haute pression épais et compact.
- ✓ Les panneaux de particules seront conformes aux spécifications de la norme européenne, non limitativement :
 - . B 54-101 Panneaux de particules. Définition E.T.B.
 - . B 54-110 à 54-112
 - . B 54-113 Panneaux de particules, surfacé mélaminée. Spécifications.
 - . B 54-114 Panneaux de particules. Exigences pour panneaux travaillant utilisés en milieu sec.
 - . B 54-151.1 Contreplaqué. Classification et terminologie.

Les ouvrages de Miroiterie à exécuter seront conformes à la réglementation en vigueur et notamment aux documents généraux suivants :

Documents techniques unifiés (DTU)

- ✓ DTU n° 39 Travaux de Miroiterie - Vitrerie

Autres prescriptions (Normes françaises) en particulier :

- ✓ NF P 78-102 Verre dans la construction. Produits de base.
- ✓ NF P 78-302 Glace pour vitrage de bâtiment.
- ✓ NF P 78-304 Verre trempé pour vitrage de bâtiment
- ✓ NF P 78-504 Miroiterie. Garnitures d'étanchéité et produits annexes. Fonds de joints. Essais de déformation.

3.1.6 Peinture

Les ouvrages faisant l'objet du présent lot seront exécutés conformément aux prescriptions, normes et règlements en vigueur, notamment – (ou normes équivalentes) :

- ✓ D.T.U. N° 59.1 d'octobre 1994
- ✓ Normes AFNOR NF P : 74-201- 1/A1 (octobre 2000), amendement à la norme NF P 74-201-2
- ✓ Normes AFNOR de la série NF T :
 - . 30.010 - 30.015 - 30.016
 - . 30.608 Enduits de peinture pour travaux intérieurs - Spécifications
 - . 30.805 Guide relatif aux produits de peintures utilisés dans les travaux de peinture du bâtiment.
 - . 36.005 Classification des peintures, vernis et produits connexes
- ✓ Spécifications de l'U.N.P.V.F.

Les travaux de peinture seront également exécutés selon les instructions des fabricants et avis techniques des produits.

Dans le cas où des dispositions contraires aux Normes et aux Règlements seraient prévues dans le présent C.C.T.P., l'Entrepreneur devra en aviser le Maître d'Œuvre au plus tard à la remise de son offre, et en tout cas avant signature de son marché.

- ✓ Directives européennes concernant les COV.

3.2 SECURITE INCENDIE

Le bâtiment est classé en établissement recevant du public de **types W et L de 5ème catégorie** suivant déclaration du chef d'établissement.

Règlementation de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public.

Les blocs portes ou ensembles menuisés auront le degré "coupe-feu" ou "pare flamme" requis par les articles du C.C.T.P.

L'Entrepreneur fournira, pour les éléments mis en œuvre, les procès-verbaux d'essais justificatifs du C.S.T.B.

3.3 ACOUSTIQUE

Les valeurs d'isolement acoustique des parois entre locaux seront exécutées dans le respect de la réglementation en vigueur.

3.4 ACCESSIBILITE HANDICAPEE

Tous les dispositifs de commande (boutons, poignées...) devront être placés à une hauteur comprise entre 0,90 m et 1,30 m.

3.5 PRESCRIPTIONS ENVIRONNEMENTALES

Tous les produits et procédés de construction feront l'objet d'une validation de la part du Maître d'œuvre avant pose sur la base des données suivantes à fournir selon les cas :

- ✓ Fiche technique
- ✓ Fiche de Déclaration Environnementale et Sanitaire
- ✓ Certificat ACERMI
- ✓ Label ou justificatif
- ✓ Fiche de données de sécurité

Les peintures de type minérales en phase aqueuse seront à minima certifiée NF environnement et respecteront la dernière directive européenne quant aux taux de COV. Elles seront toutes certifiées et classées A+. Les peintures minérales à émissions en COV, quasi-nulles <1mg/litre seront préférées. Elles nécessitent un temps de séchage légèrement supérieur aux peintures traditionnelles afin de laisser le temps aux pigments minéraux de durcir après séchage.

4. PRESCRIPTIONS DE MISE EN OEUVRE

4.1 CLOISONS - DOUBLAGES

4.1.1 *Structures des cloisons sur ossature*

Structure primaire comprenant :

- ✓ Ossature primaire (lisse haute filante ou profil de répartition) en profilés du commerce reportant les efforts des ouvrages du présent lot sur les éléments de structure du bâtiment, suivant calculs et schémas à réaliser par l'entrepreneur et à faire approuver par le Maître d'œuvre avant exécution.
- ✓ Compris toutes sujétions de réglage, calage, d'accessoires de fixation.
- ✓ Compris finition par 2 couches primaires de peinture anti-rouille.

Ossature secondaire comprenant :

- ✓ Ossature verticale composée de montants verticaux métalliques fixés à la structure primaire, entraxe suivant hauteur, et de rails métalliques. Profil inférieur en U, traverses horizontales et remontée de l'ossature, hauteur suivant projet, afin de recevoir un habillage en plaques de plâtre.
- ✓ Compris tous accessoires de liaison, attaches et renforcements associés.

- ✓ Compris pièces complémentaires de contreventement et de stabilité latérale, en profilés tubulaires, cornières ou équerres.
- ✓ Compris ossature spécifique au droit des WC suspendus et des sièges rabattables, des vasques et de la robinetterie.
- ✓ Compris toutes sujétions de réglage, calage, d'accessoires de pose, d'adaptation et de finition.
- ✓ Compris finition par 2 couches primaires d'antirouille sur toutes les parties des profilés non galvanisés

4.1.2 Dimensions des éléments porteurs

Les dimensions des profilés porteurs et détails d'assemblages devront faire obligatoirement l'objet, de la part de l'entrepreneur titulaire du présent lot, d'une note de calcul, en début de chantier, à faire approuver par le Maître d'Œuvre avant tout commencement des travaux.

4.1.3 Pose des cloisons sur ossature

Les plaques seront montées et vissées sur ossature métallique verticale en acier galvanisé. Cette ossature est complétée par des profils de départ au sol et en partie supérieure de même nature, ainsi que par tous les profilés nécessaires aux encadrements d'ouvertures, raidissement selon hauteur, etc...

Les parements plâtre multiples de certains montages seront assemblés en rupture de joint, vissés et collés sur chantier, selon techniques de pose des fabricants.

Les cloisons, toute résistante au feu, devront être dressées de plancher à plancher ou sous-face de couverture.

En cas d'absence de dalle haute, les cloisons seront bloquées horizontalement par une ossature complémentaire de contreventement en acier galvanisée, prenant appui sur les maçonneries les plus proches ; cette ossature complémentaire est entièrement à la charge du présent lot.

Les parements plâtre multiples de certains montages seront assemblés en rupture de joint, vissés et collés sur chantier, selon techniques de pose des fabricants.

Les joints entre plaques seront dissimulés par des bandes collées entre deux enduits garnissant suivant technique prescrite par le fabricant des plaques.

Dans les pièces humides, les cloisons seront posées avec interposition d'un rail plastique en U collé au sol. Les parements orientés dans le volume des locaux humides seront réalisés en plaques Placomarine PPM, (plaques de plâtre hydrofuge H1), accessoires de mise en œuvre suivant Avis Techniques n° 9/98-636 et additif 9/97 - 631

D'une manière générale (sauf cas particulier), les cloisons seront posées avant les doublages et les faux plafonds, et elles seront prolongées dans les pléniums, jusque sous les planchers (isolement acoustique entre locaux).

Pour l'ensemble des locaux classés EB+ privatifs au sens du cahier CSTB n° 3335 d'Avril 2001 ou dernière mise à jour, (locaux humides à usage intensifs), seules sont admises les plaques de parement en plâtre hydrofugées de type H1 conformes à la norme NF P 72-302 et aux spécifications de l'annexe A du DTU 25.41 modifié (février 2003).

D'une manière générale, les Prescriptions des Avis Techniques, des Fabricants, et Prescriptions de mise en œuvre du DTU n° 25.41 (Chap. 3.4) seront scrupuleusement respectées.

4.1.4 Pose des doublages

D'une manière générale, pour assurer l'isolation thermique et acoustique, ceux-ci seront posés après les cloisons, et ils seront prolongés jusqu'en sous-face des dalles hautes dans la hauteur des pléniums.

Les fixations mécaniques de sécurité dans le cas de grande hauteur sont prévues au présent lot. Elles seront exécutées selon les spécifications techniques du fournisseur.

Pour l'ensemble des locaux classés EB+ privatifs au sens du cahier CSTB n° 3335 d'Avril 2001 ou dernière mise à jour, (locaux humides), seules sont admises les plaques de parement en plâtre hydrofugées de

type H1 conformes à la norme NF P 72-302 et aux spécifications de l'annexe A du DTU 25.41 modifié (février 2003).

4.1.5 Prescriptions concernant les ouvrages à réaliser

4.1.5.1 Cloisons plâtre sur ossature

Cloisons en plaques de plâtre standard comprenant :

- ✓ Ossature métallique verticale constituée de rails et montants en acier galvanisé, ép. 6/10^e, avec pièces complémentaires d'adaptation et de finition.
Les montants seront simples, ou doublés dos à dos, implantés à 0,40-0,45 ou 0,60 m d'entraxe, suivant hauteur.
- ✓ Chaque parement sera constitué de 1 ou plusieurs plaques de plâtre, plaques standards ou spéciales selon spécificité du projet et indications du CCTP.
- ✓ Les joints entre plaques seront dissimulés par des bandes collées entre deux enduits garnissant suivant technique prescrite par le fabricant des plaques.
Ragréage soigné des joints (ratissage), finition livrée "prêt à peindre",
- ✓ Compris traitement des petites surfaces, façon d'arêtes rectilignes avec bandes de renforts, façon de cueillies.
- ✓ Compris accessoires complémentaires de pose, suivant configuration du support, montants et traverses métalliques au droit des vides ou reliefs rencontrés, suivant état des lieux.
- ✓ Compris façon de joints au droit des joints de dilatation du Gros Œuvre, selon projet.
- ✓ Isolation thermique par panneaux de laine de roche ép. 50 mm disposée entre les montants.

4.1.5.2 Carreaux de plâtre

Les carreaux seront en plâtre THD, de fabrication industrielle, et ne comporteront aucune défectuosité telle que fissuration, déformation, etc...

Leurs faces seront planes et leurs arêtes rectilignes. Leurs arêtes seront rainurées afin de faciliter l'encollage, le positionnement et la tenue des carreaux entre eux.

Ils seront conformes aux spécifications du D.T.U. n° 25.31 et aux normes NFP 72.301.

La mise en œuvre sera conforme aux textes réglementaires et aux prescriptions des fabricants. Les rives, angles et retours seront harpés.

Le hourdage se fera au mortier de ciment-colle spécial prévu à cet effet.

L'Entrepreneur du présent lot devra en outre :

- ✓ Tous les profils porteurs supports et raidisseurs, notamment profilés supports en acier galvanisé au droit des ouvertures.
- ✓ La fourniture et la pose des profils spéciaux de jonction entre cloisons de nature différente.
- ✓ Une planéité parfaite des parements, avec tous les réglages et calages nécessaires.
- ✓ Le calfeutrement des réservations et trous de scellement des autres corps d'état après passage de leurs matériels.
- ✓ La pose et le scellement des cadres et trappes fournies par les autres corps d'état.

4.1.5.3 Cloisons en carrobic

a) Matériaux :

Les cloisons seront réalisées en carreaux de terre cuite rainurées sur chants, à parements parfaitement lisses, de fabrication industrielle et bénéficiant d'un Avis Technique en cours de validité. Les spécifications du DTU 25.31 seront appliquées.

Le format utilisé sera fonction de l'élançement de la cloison et de l'épaisseur prévue.

Les carreaux ne présenteront en surface aucune défectuosité, telle que fissuration, déformation etc.....

b) Mise en œuvre :

Elle se fera conformément aux prescriptions des textes réglementaires et techniques cités, en particulier le D.T.U. n°25.31 et les prescriptions techniques du fabricant.

Ces ouvrages seront toujours montés sur une semelle résiliente, de 1 cm de hauteur en polyvinyle, dissociant ceux-ci des sols.

Le blocage du dernier rang sous plancher, sera réalisé au plâtre-colle.

Dans le cas d'ouvrages arrêtés avant le plafond, l'assise terminale sera couronnée par un profilé en U ou un chaînage béton, avec retour en tête formant raidisseur vertical.

De même, toutes les cloisons s'arrêtant verticalement sur un vide seront protégées par un chaînage vertical ancré ou relié dans la structure porteuse.

Tous les raidisseurs et attaches intermédiaires devront être prévus.

Le montage se fera à la colle spéciale agréée par le fabricant et visée par l'Avis Technique, dans les locaux humides le liant sera à base de ciment (liant-colle maçonnerie). L'enduit sera choisi pour sa résistance à l'eau, type enduit fin super ciment blanc.

Les carreaux seront montés à joints décalés ; ces joints recevront des clavettes spéciales, à raison de 3 clavettes minimum par carreau.

Les parements seront surfacés à l'enduit spécial dans le cas de revêtement mince ou peinture.

Les parements seront bruts dans le cas de revêtements céramiques collés.

Performance au feu : Les cloisons devant garantir un degré coupe-feu seront enduits sur les deux parements avec l'enduit pelliculaire ALO "U", mise en œuvre suivant l'Avis Technique et P.V. n° 89.28.112 du CSTB.

Les cloisons lourdes (carroblic) respecteront l'Eurocode 8 et les préconisations relatives à leur Avis Technique.

4.1.5.4 Habillage de maçonnerie en plaques de plâtre

Habillage en plaques de plâtre standard, le cas échéant, sur support continu maçonné, ou en petites surfaces comprenant :

- ✓ Travaux préparatoires de rattrapage localisé des irrégularités de surface.
- ✓ Une plaque de plâtre Standard de 13 mm à bords amincis.
- ✓ Mise en œuvre par collage par points, sur le mur brut avec mortier adhésif agréé pour cet emploi.
- ✓ Les joints entre plaques seront dissimulés par des bandes collées entre deux enduits garnissant suivant technique prescrite par le fabricant des plaques.
Ragréage soigné des joints (ratissage), finition livrée "prêt à peindre",
- ✓ Compris traitement des petites surfaces, tableaux et sous-face de linteau des ouvertures, façon d'arêtes rectilignes avec bandes de renforts, façon de cueillies.

La mise en œuvre sera conforme aux normes en vigueur et aux recommandations du fabricant.

4.1.5.5 Enduits au plâtre

* Généralités :

Les enduits au plâtre en 2 couches seront réalisés comme suit :

a) préparation :

Lorsque le support présente des inégalités généralisées nécessitant une couche générale en dégrossi, cette dernière aura une épaisseur minimale de 8 mm et sera armée au moyen d'un métal déployé galvanisé soigneusement enrobé dans la couche d'enduit au mortier.

b) finition :

Enduit à 2 couches de plâtre, la première étant appliquée au plâtre gros de construction sur le support, puis serrée et dressée grossièrement à la taloche, mais non lissée ; la seconde au plâtre fin de construction est ensuite appliquée et lissée après que la première couche ait atteint une dureté suffisante.

* Mise en œuvre :

L'enduit au plâtre s'effectuera avec nus et repères. L'épaisseur théorique de l'enduit sera de 12 mm au minimum.

Toutes les parties métalliques en contact avec le plâtre doivent être protégées contre la corrosion. Les cueillies seront à angle droit.

Les angles saillants seront protégés par une baguette métallique protégée contre l'oxydation, de 2,0 m de hauteur, et noyée dans l'épaisseur de l'enduit.

*** Planéité :**

La planitude générale des enduits au plâtre sera telle qu'une règle de 2 m promenée en tous sens en doit pas faire apparaître entre les points les plus saillants et les points les plus rentrants, un écart supérieur à 8 mm.

Une tolérance de verticalité de 5 mm au plus est admise sur la hauteur.

4.2 FAUX-PLAFOND

4.2.1 Pose des faux-plafonds

a) Suspentes : Elles seront métalliques, rigides et réglables, espacées au maximum de 0,60 m.

b) Ossature :

Profilés primaires : profilés longue portée qui seront suspendus à la structure porteuse par l'intermédiaire de suspentes.

Profilés secondaires : ils seront placés le plus souvent perpendiculairement aux profilés primaires et fixés à ceux-ci à l'aide de clips.

Entretoises : elles seront le plus souvent placées perpendiculairement aux profils porteurs et disposeront à chaque extrémité de système de fixation pour les maintenir à un écartement déterminé suivant nature des plafonds.

Ces profilés et entretoises seront protégés contre la corrosion par galvanisation ou tout autre procédé du commerce.

Il sera prévu un système anti-soulèvement des dalles de plafond dans les locaux exposés aux effets du vent.

Dans tous les locaux humides, les ossatures support des faux plafonds devront être de qualité inoxydable, tant pour les parties visibles que les éléments cachés. Les matériaux à utiliser seront donc l'aluminium, l'acier inoxydable ou chromé, les plastiques en général.

◇ Présence d'un plancher haut porteur :

Les plafonds en dalles et assimilés seront suspendus au plancher au moyen de suspentes réglables reprenant les profils porteurs des dalles.

Les plafonds en plaques de plâtre seront suspendus par l'intermédiaire de profils en acier galvanisé (rails F 530, longerons, entretoises, équerres, etc..).

◇ Absence d'un plancher haut porteur :

Les plafonds en dalles et assimilés seront suspendus au moyen de suspentes réglables à une structure primaire, composée de profils en acier galvanisé, à charge du présent lot.

Les plafonds en plaques de plâtre seront suspendus par l'intermédiaire de profils en acier galvanisé (rails F 530, longerons, entretoises, équerres, etc..) à une ossature primaire composée de profils en acier galvanisé, à charge du présent lot.

Les entretoises seront perpendiculaires aux files porteuses, profils de rives fixés sur les parois périphériques et destinés à arrêter le faux plafond.

Les relevés verticaux pour encoffrement seront fixés sur des ossatures porteuses verticales spécifiques prenant appui sur la structure primaire horizontale, ainsi qu'en applique sur les parois et planchers.

D'une manière générale, les Prescriptions des Avis Techniques , des Fabricants, et Prescriptions de mise en œuvre des DTU n° 25.41 et n° 58.1 seront scrupuleusement respectées.

4.2.2 Structures support des plafonds

* Structure primaire comprenant :

- ✓ Ossature primaire (lisse haute filante ou profil de répartition) en profilés du commerce reportant les efforts des ouvrages du présent lot sur les éléments de structure du bâtiment, suivant calculs et schémas à réaliser par l'entrepreneur et à faire approuver par le Maître d'œuvre avant exécution.
- ✓ Compris toutes sujétions de réglage, calage, d'accessoires de fixation.
- ✓ Compris finition par 2 couches primaires de peinture anti-rouille.

* Ossature secondaire comprenant :

- ✓ Ensemble de profilés horizontaux (rails et fourrures) en acier galvanisé, suspendus à la structure du bâtiment par des tiges filetées de Ø de 6 mm, avec système de réglage associé, formant la structure secondaire.
- ✓ Profilés de stabilité dans le plan horizontal selon nécessité du projet.

4.2.3 Facilité de démontage

L'ensemble des plafonds suspendus du présent marché de travaux devra, quel qu'en soit le type, être parfaitement et facilement démontable. Cette prescription requiert donc une adaptation spéciale pour chaque type et est relative :

- ✓ Au poids de chaque élément constitutif
- ✓ Aux fixations des appareils d'éclairage supportés par les éléments constitutifs
- ✓ Au système proprement dit de fixation de chaque élément mobile qui, en conservant ses qualités au point de vue solidité, résistance à l'usure et sécurité, devra pouvoir être déverrouillé très simplement et sans difficulté.

4.2.4 Prescriptions concernant les ouvrages à réaliser

4.2.4.1 Plafonds ou ouvrages décoratifs suspendus en plaques de plâtre

Les plafonds en plaques de plâtre plein ou perforé seront vissés sur une ossature métallique (profilés et suspentes).

Ils seront adaptés aux spécificités du projet.

La distance entre les profilés sera conditionnée par l'épaisseur et la nature des plaques utilisées et leur sens de pose, parallèle ou perpendiculaire aux profilés. Le choix du type des suspentes sera fonction de la nature des supports et de la hauteur sous plafond à obtenir.

Les dispositifs de fixation devront reprendre sans déformation les charges d'exploitation.

Pour chaque cas particulier, l'Entrepreneur titulaire des travaux devra vérifier que les charges de rupture des supports des dispositifs de suspension sont supérieures ou égales aux charges d'exploitation affectées d'un coefficient de sécurité de 3, suivant les Prescriptions Techniques du Fabricant.

Dans le cas d'utilisation en plafond de plaque hydrofuges, leur mise en œuvre doit faire l'objet d'une étude particulières (réduction des entraxes des profilés à 0,40 m ou 0,50 m. en pose perpendiculaire).

Pour l'ensemble des locaux classés EB+ privés au sens du cahier CSTB n° 3335 d'Avril 2001, (locaux humides), seules sont admises les plaques de parement en plâtre hydrofugées de type H1 conformes à la norme NF P 72-302 et aux spécifications de l'annexe A du DTU 25.41 modifié (février 2003).

Les joints seront traités suivant la technique et avec les produits Placoplâtre ou Knauf, « joints, finition et accrochage », suivant les recommandations du fabricant.

La mise en œuvre sera conforme aux normes en vigueur et aux recommandations du fabricant.

4.2.4.2 Enduits au plâtre

Les enduits au plâtre en 2 couches seront réalisés comme suit :

a) Préparation :

Lorsque le support présente des inégalités généralisées nécessitant une couche générale en dégrossi, cette dernière aura une épaisseur minimale de 8 mm et sera armée au moyen d'un métal déployé galvanisé soigneusement enrobé dans la couche d'enduit au mortier.

b) Mise en œuvre - Finition :

Enduit à 2 couches de plâtre, la première étant appliquée au plâtre gros de construction sur le support, puis serrée et dressée grossièrement à la taloche, mais non lissée ; la seconde au plâtre fin de construction est ensuite appliquée et lissée après que la première couche a atteint une dureté suffisante.

Les cueillies seront à angle droit

L'épaisseur théorique de l'enduit sera de 12 mm au minimum.

4.2.4.3 Prescriptions spécifiques pour plafond en toile tendue

4.2.4.3.1 Etudes et Plans d'exécution

Les études d'exécution permettront le dimensionnement aéraulique du système de diffusion, elles comprennent notamment (cette liste n'est pas limitative) :

- le recueil et la compilation de l'ensemble des données de puissance thermique et de débit d'air des machineries de chauffage / climatisation / ventilation alimentant le système
- une fiche de calcul des portées d'air verticales aux zones de soufflage du système
- la section des zones de soufflage et de reprise d'air
- les vitesses d'air aux zones de soufflage et aux zones de reprise d'air
- les températures d'air de soufflage en mode chauffage et en mode refroidissement
- la perte de charge en Pa au soufflage et à la reprise du système
- un calcul de répartition entre la puissance thermique convective et la puissance thermique rayonnée
- un plan en coupe de chaque zone desservie présentant les vitesses d'air en tout point de la pièce, les températures d'air en tout point de la pièce (en mode chauffage et climatisation)
- les sections minimales des conduits aérauliques ainsi que des éventuels caissons ou plénums (soufflage et de reprise d'air) alimentant chaque zone desservie
- la flèche maximale subie par le plafond tendu

Les plans d'exécution feront apparaître clairement tous les principes de construction et notamment (cette liste n'est pas limitative) :

- ossature : nature et section des bois ou des profilés métalliques.
- implantation des fentes de soufflage et de reprise ainsi que des réseaux aérauliques alimentant le système.
- schéma de coupe de détail au droit des zones de soufflage et de reprise
- fixation au plafond.
- couleur, décors et aspects de finition (brillant, satiné, mat).
- complément acoustiques

4.2.4.3.2 Mise en œuvre

Tous les plafonds de toile tendus sont conditionnés dans un emballage spécial pour assurer leur protection pendant le transport. Les cartons contenant les plafonds sont stockés dans un endroit sec à l'abri de l'humidité et du gel pour ne pas les détériorer.

Les plafonds sont fabriqués sur mesure en usine, des adaptations et finitions peuvent être nécessaires lors de la pose.

Pour cela, le montage et le démontage du plafond et des accessoires doivent être réalisés par un installateur agréé par le fabricant, et présentant lui-même une garantie décennale pour ses ouvrages et non biennale.

La pose des plafonds se fait uniquement quand le bâtiment est hors air, hors d'eau et hors poussières :

- le plénum doit être étanche à l'air à 100%,
- les éléments d'isolation posés dans le plénum auront au minimum un classement au feu A2S1D0 (à défaut d'une demande d'un classement inférieur)

Les lots techniques devront prendre en compte les dispositions suivantes :

- Les spots encastrés recevront une rondelle isolante entre la rosace du spot lorsque la chaleur qu'ils diffusent est supérieure à 50 °C,
- Les transformateurs des spots sont fixés directement sur le plafond existant ou sur des murs.

4.3 MENUISERIES INTERIEURES BOIS

4.3.1 *Produits*

4.3.1.1 *Généralités*

Les produits bruts, finis ou façonnés, employés pour le présent objet, répondront aux critères de qualité précisés ci-après :

4.3.1.2 *Bois massif*

Essences :

- ✓ Conifères : épicéas, pins sylvestre, sapin
- ✓ Feuillus durs : châtaigniers, chênes

Choix :

- ✓ Bois de 1er choix exempt d'aubier, de roulure, de pourriture, etc...
- ✓ Emploi de mastic pour dissimuler les défauts est expressément pros crit

Aspect : selon NF B 53-501, 502 & 503

- ✓ Pour menuiserie à vernir classe A
- ✓ Pour menuiserie à peindre classe B
- ✓ Pour ossature non-vue classe C

Traitement : insecticide, fongicide à l'aide d'un produit homologué CTB.F ou répondant aux NF-T 72-050, 052, 054, pour tous les bois utilisés dans le présent projet.

Etat hygrométrique : taux d'humidité inférieur à 12 % (D.T.U. 36.1 par. 4.012).

4.3.1.3 *Panneaux Préfabriqués*

Seuls les panneaux de particules CTB-H ou contreplaqués CTB-X seront employés pour la réalisation du présent projet :

- a) panneaux plans de particules châtaignier pressés à plat
- b) panneaux plans contreplaqués à plis
- c) panneaux plans lattés plaqués 2 faces.

Ils seront de la qualité Marine suivant prescriptions du présent document.

4.3.1.4 *Panneaux de fibres surface mélaminé*

Panneaux homogènes obtenus par traitement des fibres de bois avec adjonction de résine de liaison et collage sous presse à haute température.

Ces panneaux seront du type NOVOLAM MEDIUM ou équivalent. Ils seront usinés et préparés en vue de recevoir le revêtement de finition requis en respectant les recommandations du fabricant.

4.3.1.5 *Panneaux de particules surfaces mélaminés*

Les panneaux utilisés seront des panneaux de particules de bois revêtu sur ses deux faces de papiers décors, imprégnés de résines thermodurcissables polymérisées lors d'un pressage à chaud., du type NOVOLAM SECURITE M1, marque NF 18-2, ou équivalent.

Ces panneaux seront conformes à la norme NF B 54-113. Ils auront une épaisseur minimum de 19mm.

4.3.2 Huisseries et bâtis sur menuiseries intérieures

4.3.2.1 Bâtis et huisseries en bois

Les bâtis ou huisseries seront réalisés en bois à peindre.

Ces ouvrages seront du type "cloisons sèches" ou parois maçonnées, selon localisation.

Ils présenteront un profil à recouvrement sur la cloison de réception, l'épaisseur de recouvrement sera au minimum de 10 mm, sur lequel s'alignera l'épaisseur de la plinthe.

Les portes présentant un critère d'isolation phonique seront munies d'une gorge et d'un joint isophonique en fonds de feuillure.

La feuillure recevant l'ouvrant aura une section de 40mm.

Les huisseries comprendront deux montants de rive et une traverse haute.

Les bâtis comprendront deux montants de rive et deux traverses haute et basse.

Nota : Chaque cas rencontré fera l'objet d'une étude particulière de la part de l'entrepreneur titulaire du présent lot, et déterminera, en fonction de la localisation, la section et le profil appropriés de l'huisserie.

4.3.2.2 Bâtis et huisseries métalliques

Les bâtis et huisseries métalliques seront obtenus à partir de feuillets laminés à chaud, extra doux, profilés aux galets, de 175/100e d'épaisseur.

Protection par trempage dans un bain de chromate de zinc, cuite au four aux rayons infrarouges.

Les huisseries seront constituées de 2 montants et d'1 traverse haute, profil normalisé.

Ces ouvrages présenteront toujours un profil à recouvrement sur la cloison de réception.

La largeur de ces ouvrages sera adaptée à la pose par scellement dans les murs et cloisons maçonnés

La feuillure permettra de recevoir une porte de 40 mm d'épaisseur.

Tous les ouvrages devant présenter un critère d'isolation phonique ou coupe-feu seront munis d'une gorge et d'un joint isophonique ou gonflant, en fonds de feuillure.

Ils seront livrés en finition pré-peinte.

4.3.2.3 Dispositions communes

Toutes les huisseries ci-dessus recevront :

- ✓ Des tampons amortisseurs en néoprène
- ✓ Une gorge munie d'un joint tubulaire périphérique (porte isophonique ou coupe-feu)
- ✓ Un carter de gâche (pour portes à un vantail)
- ✓ 2 aiguilles réglables et récupérables (huisseries sur cloisons)
- ✓ Pattes à scellement en nombre suffisant pour cloisons ou murs maçonnés
- ✓ Trous de passage des vis en nombre suffisant pour cloisons sèches
- ✓ Barre d'écartement en pied
- ✓ Paumelles soudées (partie mâle) ou vissées
- ✓ Seuil suisse au droit des portes isophoniques

4.3.2.4 Couvre-joints - Habillages

Selon besoins, les couvre-joints ou habillages de finition sont inclus avec les ouvrages auxquels ils sont associés, selon nécessité du projet.

Ils seront réalisés en chants plats du commerce, avec coupes d'onglets et fixation par pointes.

4.3.3 Portes planes

4.3.3.1 Généralités

Les portes planes devront avoir le label de qualité du Centre Technique du Bois (NF-CTB) et satisfaire aux prescriptions de la norme NF P 23.302 - 303 - 304 et NF P23.501, relative aux portes de communication.

Les blocs portes devront posséder en outre le label FASTE, délivré par les laboratoires tels que C.S.T.B., C.T.B., C.N.P.P., C.E.B.T.P.

4.3.3.2 Vantail à âme alvéolaire à peindre

Le vantail à âme alvéolaire, d'une épaisseur totale de 40 mm, sera constitué de :

- ✓ Un cadre périphérique en bois résineux ou Médium d'Isorel (M.D.F.), à chant droit.
- ✓ Une âme alvéolaire (nid d'abeille) de 33,5 mm d'épaisseur.
- ✓ Un revêtement sur chaque face du cadre et de l'âme par un panneau de fibres de bois dur ISOGL, pré-peint de 3,2 mm d'épaisseur environ
- ✓ Compris tous usinages et équipements divers selon les cas et spécificités du projet :
 - a) mortaisage pour logement de la serrure
 - b) entaillage et pose des paumelles, fiches et verrous
 - c) détalonnage de la porte des W-C. selon projet.

4.3.3.3 Vantail à âme pleine à peindre

Le vantail à âme pleine, d'une épaisseur totale de 40 mm, sera constitué de :

- ✓ Un cadre périphérique en bois résineux ou Médium d'Isorel (M.D.F.), à chant droit.
- ✓ Une âme pleine en panneau de particules de bois agglomérés de 33,5 mm d'ép.
- ✓ Un revêtement sur chaque face du cadre et de l'âme par un panneau de fibres de bois dur ISOGL, pré-peint de 3,2 mm d'ép. env., ou contreplaqué Marine (qualité extérieure), selon localisation.
- ✓ Compris tous usinages et équipements divers selon les cas et spécificités du projet :
 - a) mortaisage pour logement de la serrure
 - b) entaillage et pose des paumelles, fiches et verrous
 - c) rainurage pour pose d'un joint ou d'une plinthe, sur la traverse basse
 - d) détalonnage des portes des W-C. et Vestiaires, selon projet.

4.3.3.4 Vantail à âme pleine parements stratifiés

Le vantail à âme pleine, d'une épaisseur totale de 40 mm, sera constitué de :

- ✓ Un cadre périphérique en bois résineux ou Médium d'Isorel (M.D.F.), à chant droit.
- ✓ Une âme pleine en panneau de particules de bois agglomérés de 33,5 mm d'ép.
- ✓ Parement replaqué stratifié 9/10e sur les deux faces, type color system de FORMICA ou équivalent, coloris au choix du Maître d'Œuvre dans la gamme de fabrication.
- ✓ Compris tous usinages et équipements divers selon les cas et spécificités du projet :
 - a) mortaisage pour logement de la serrure
 - b) entaillage et pose des paumelles, fiches et verrous
 - c) rainurage pour pose d'un joint ou d'une plinthe, sur la traverse basse (porte isophonique)

Nota : Le chant de la porte sera traité vernis MAT VARNISCH ou équivalent, coloris suivant indication du Maître d'Œuvre, à charge du présent lot.

4.3.4 Quincaillerie

4.3.4.1 Quincaillerie - Organigramme

Tous les articles de quincaillerie, normalisés ou non, devront être d'une marque notoirement connue, et garantis par le label S.N.F.Q., et conformes aux normes NFP 26.

Les canons seront des canons de sûreté pour clés plates interchangeables, type BRICARD série 800 STANDARD ou produit équivalent existant sur site.

Les serrures sur portes, seront à canon de sûreté et auront la possibilité d'être ouvertes au moyen de passes, suivant un organigramme général et partiel qui sera défini avec le Maître d'Ouvrage et le Maître d'Œuvre.

Cet organigramme hiérarchisera les portes de l'ensemble du bâtiment.

Les Entreprises des lots concernés par les serrures (présent lot et lot Menuiseries extérieures) s'entendront pour la gestion de la commande des canons.

Le titulaire du lot "MENUISERIES EXTERIEURES" a la charge de coordonner les démarches et de gérer les achats.

Des serrures provisoires seront fournies pour la durée du chantier par chaque lot.

L'Entrepreneur titulaire du présent lot, fournira, en fin de chantier, les cylindres définitifs des portes des 2 lots. Chaque serrure sera fournie avec 3 clefs minimum.

Toutes les clés, à raison de 3 par serrure, seront livrées munies d'un anneau ouvrant et d'une plaque de métal inoxydable portant, gravé, le numéro de référence qui sera indiqué par le Maître d'Ouvrage.

Toute la quincaillerie sera proposée à l'acceptation du Maître d'Œuvre avant toute exécution.

4.3.4.2 Définition des quincailleries

4.3.4.2.1 Serrures de sûreté horizontales

Serrure à cylindre européen, série 800 STANDARD ou série 900 pour portes CF ou PF., de BRICARD ou produit équivalent.

Cylindre de sûreté à profil européen, à 5 goupilles, type Alpha de BRICARD ou produit équivalent.

Coffre de sûreté à mortaiser, axe 50mm.

Canon en acier chromé interchangeable sur combinaison, sans enlever la serrure de sa mortaise.

Montage avec sûreté des 2 côtés, ou ½ cylindre, ou sûreté extérieure et bouton moleté intérieur, selon les cas.

4.3.4.2.2 Serrure bec de cane

Bec de cane à mortaiser, Axe de 50mm.

4.3.4.2.3 Serrure Bec de cane à condamnation

Bec de cane à condamnation à mortaiser, axe de 50mm.

Dé-condamnation possible de l'extérieur par carré de 6mm.

4.3.4.2.4 Garnitures

Elles seront de marque VACHETTE type Linux ou équivalent, suivant choix du Maître d'Œuvre, et seront adaptées à chaque cas de serrure.

Chaque garniture comprendra :

- ✓ 2 béquilles solidaires des entrées en aluminium anodisé avec rosace
- ✓ 1 entrée extérieure sans trou de vis
- ✓ 1 entrée intérieure avec trou de vis
- ✓ 1 tige carrée de 7 mm.
- ✓ 2 rosettes de condamnation et dé-condamnation

4.3.4.2.5 Butoirs de sol

Pour chaque ouvrant de porte sans exception, il sera fourni et chevillé au sol un butoir caoutchouc, Ø 52 mm hauteur 40 mm.

4.3.4.2.6 Butée de plinthe

Pour chaque ouvrant de porte, chaque fois que cela sera possible, il sera fourni et chevillé, en remplacement du butoir de sol, une butée de plinthe, comprenant un butoir caoutchouc et un corps en Rivalum anodisé, fixation invisible.

4.3.4.2.7 Paumelles

Paumelles en acier roulé, broche en acier, bague en laiton, bouts carrés, extra renforcée selon localisation.

Protection par zinguage-bichromatage.

Rotation à 180° sur certains montages.

4.3.4.2.8 Fermetures anti-panique

Certaines portes seront équipées de fermetures anti-panique, **certifiées conformes à la norme NF P 26-315, et NF EN 1125**, conception anti-pince doigt, garantie 10 ans, aux caractéristiques suivantes :

- Fermeture type "FAP" Push-Bar série 90 de JPM, ou équivalent, en version 1 point (latéral) ou 2 points (haut et bas), de longueur ajustable sur site, et d'une béquille ou bouton condamnable par clé.

Finition coffre ton aluminium, barre noir structurée.

Montages associés pour 2 vantaux, selon les cas. Le vantail semi-fixe sera équipé d'une fermeture verticale, haut et bas, et d'une poignée sans condamnation.

Nota : Modèle à définir suivant norme en vigueur, en fonction du type de porte suivant le degré de résistance "coupe-feu" et "pare flamme".

4.4 PEINTURE

4.4.1 Prescription sur les préparations

4.4.1.1 Généralités

Tous les travaux préparatoires tels que décapage, égrenage, bouchage, calfeutrage, masticage, etc.... seront toujours exécutés avec le maximum de soins afin d'obtenir un travail exempt de toutes critiques.

Les ponçages seront exécutés de façon à ne laisser aucun grain sur les plâtres ou aucune écharde, trace d'outils sur les bois.

Les canalisations et ouvrages de serrurerie seront toujours passées à la brosse métallique ou dégraissées et passées au minium ou à la peinture antirouille (sauf galvanisation).

L'attention de l'Entrepreneur est attirée sur les différents supports des locaux pour lesquels il devra prendre toutes dispositions et prévoir tous les travaux préparatoires nécessaires à l'exécution des ouvrages qui devront présenter le même aspect une fois terminés.

De façon générale les ouvrages de peinture, vernis, enduits et préparations assimilées ne seront exécutés que sur des subjectiles propres et dépoussiérés, répondant aux prescriptions les concernant, définies l'article 5 du DTU 59.1.

L'application au pistolet sera proscrite.

4.4.1.2 Préparation des supports

Les travaux de peinture comprennent la préparation des supports réalisée comme suit, non limitativement :

a) Enduits plâtre et dérivés :

Surfaçage et révision : égrenage, époussetage, révision des joints, ponçage, peinture d'impression nourrissante et imperméable, adaptée au type de peinture de finition, et à la nature du support, suivant les recommandations du fabricant

b) Bétons bruts, ou maçonnerie avec enduits à la chaux hydraulique :

- ✓ Brossage, dépoussiérage, révision.
- ✓ Enduit pelliculaire garnissant de débullage lissé.

- ✓ Epaisseur moyenne de l'ordre de 1/10 de mm (1 kg/m² environ).
- ✓ Couche d'impression, adaptée au type de peinture de finition, et à la nature du support, suivant les recommandations du fabricant.

c) Bois et dérivés :

- ✓ Brossage, ponçage, époussetage
- ✓ Impression des parties unies non prépeintes adaptée au type de peinture de finition, et à la nature du support, suivant les recommandations du fabricant
- ✓ Rebouchage, ponçage.

d) Ouvrages métalliques :

- ✓ Ouvrages revêtus d'une couche primaire de protection antirouille :
 - . Brossage des salissures
 - . Epoussetage
 - . Révision du primaire
- ✓ Ouvrages en acier galvanisé à chaud ou métallisé
 - . Nettoyage ponctuels, brossage léger, époussetage
 - . Révision du primaire par couche de peinture au chromate de zinc
 - . Couche de peinture primaire réactive ou de colmatage, ou anticorrosive à accrochage direct.
- ✓ Ouvrages en aluminium
 - . Dégraissage à l'aide de solvant chloré ou aromatique, suivi d'un essuyage soigné et complété par un décapage et l'application d'une peinture réactive.
 - . Dérochage avec produit spécial suivi d'un rinçage.
 - . Couche ou dépolissage d'accrochage adaptée au support
- ✓ Métaux non ferreux, type zinc, laiton, cuivre
 - . Dégraissage suivant même procédé que pour l'aluminium, brossage léger, époussetage
 - . Couche d'accrochage spéciale (couche de peinture primaire réactive).

e) Ouvrages PVC :

- ✓ Dégraissage
- ✓ Brossage des salissures
- ✓ Couche d'accrochage spéciale

De façon générale, les travaux préparatoires et de finition, seront réalisés en tenant compte de la nature des subjectiles, pour l'obtention d'une finition de type B, d'aspect satiné, suivant tableaux modifiés de la NF P 74-201-1/A1 d'octobre 2000.

5. DESCRIPTION DES TRAVAUX DE MACONNERIE

5.1 INSTALLATION DE CHANTIER

S'agissant de travaux dans un bâtiment existant, il est rappelé aux entreprises que l'établissement sera en fonctionnement pendant toute la durée du chantier, toutes les précautions seront prises pour ne pas perturber son fonctionnement.

Les travaux particulièrement bruyants seront réalisés en accord avec les représentants de l'établissement.

Les travaux en zone de coactivité pourront se faire en horaires décalés sur demande de maître d'ouvrage.

Les cantonnements de chantier seront situés à proximité des zones d'intervention sur des espaces mis à disposition par le maître d'ouvrage pendant toute la durée du chantier.

Les entreprises devront en outre respecter les prescriptions liées aux interfaces « chantier – activité plénière », en particulier en ce qui concerne :

- Les nuisances phoniques,
- Les poussières,
- L'interface avec l'administration du tribunal (droit d'interruption de travaux lors d'audiences)

Certaines circulations (flux de personnes) devant être maintenues durant la durée de chantier, des cloisons provisoires et portes associées seront mises en œuvre pour la différenciation des flux de chantier et des flux utilisateurs, la protection du public et du personnel, la protection contre les nuisances phoniques ainsi que la protection contre les poussières. Ces cloisons et portes associées seront réalisées en cloisons blanches et prévues dans le marché du présent lot.

Ces prestations font partie intégrante du marché et les entreprises ne pourront se prévaloir d'insuffisance ou omission pour demander une indemnité quelconque.

Les installations communes de chantier sont décrites dans le CCTP du lot 00 Dispositions communes à tous les lots.

Liste non- exhaustive, se reporter au lot CCTP 00 :

- une base vie
- la signalétique extérieure directionnelle et informative du chantier

A noter que l'entreprise titulaire du présent lot sera en charge et gestionnaire du compte prorata.

5.2 ETUDES

Fourniture des études d'exécution et DOE.

5.3 TRAVAUX DIVERS

5.3.1 Protection des sols existants conservés

Protection des sols conservés par mise en place d'un feutre imperméable 180g/m² au moins.

Position : ensemble des locaux dont les sols sont conservés selon avancement du chantier, provision

5.3.2 Dépose soignée d'ouvrages divers

Dépose soignée d'ouvrages divers (étagères, menus ouvrages...), stockage et protection.

Position : ensemble des zones réaménagées, provision

5.3.3 Scellements divers

Réalisation des scellements de l'ensemble des ouvrages non prévus scellés dans les CCTP des autres corps d'état, comprenant :

- affouillement des supports
- préparation des supports selon plans de réservation des corps d'état
- scellement définitif au mortier de ciment ou au mortier de résine selon besoins, après calage réalisé par les corps d'état

Position : Scellements divers, selon besoins

5.3.4 Carottages

Réalisation de carottages dans les planchers et dans les voiles + rebouchage enduit.

Position :

- Murs : carottages Ø 200 / 400 mm, provision
- Plancher : carottages Ø 200 / 300 mm, provision

5.3.5 Appuis

Reprise des appuis de fenêtres selon nécessité.

Position : provision

5.3.6 Echelle (détail D09)

Fourniture, scellement et pose d'une échelle métallique standard comprenant :

- La dépose de l'existant
- Le rebouchage, enduit, peinture des fixations existantes
- La fourniture et pose d'un platelage caillebotis formant un palier de départ d'1m y compris ossature métallique support. Compris garde-corps périphérique. Fixation murale.
- La fourniture et pose d'une échelle métallique standard de 6 échelons d'une hauteur à franchir de 1.80m environ, teinte beige au choix de l'architecte. Compris arceaux de maintien sur les 2 côtés de l'échelle
- La pose avec scellement chimiques de l'ensemble

Position : accès à la toiture terrasse depuis les combles de la salle d'audience



6. DESCRIPTION DES TRAVAUX DE CLOISONS - DOUBLAGES

6.1 GAINES TECHNIQUES VERTICALES

Réalisation de gaines techniques à parement en plaques de plâtre sur ossature métallique, type 74/48 avec isolant.

Compris bande ou cornière de renfort pour les angles saillants.

Les joints seront traités suivant la technique et avec les produits du fabricant. Joints souples entre ossature et structure selon les cas, étanchéité à l'air en pied et en tête de la gaine.

Dans les pièces humides, les cloisons seront posées avec interposition d'un rail plastique en U collé au sol. Les parements orientés dans le volume des locaux humides seront réalisés en plaques hydrofuge H1 accessoires de mise en œuvre suivant Avis Techniques n° 9/98-636 et additif 9/97 - 631

Compris sujétions pour raidisseurs métalliques complémentaires, arasement, calfeutrement, finitions.

La mise en œuvre sera conforme au DTU 25.41 et à l'Avis technique et aux recommandations du fabricant.

Position : provision

6.2 REBOUCHAGES EN CARREAUX DE PLÂTRE PLEINS

Rebouchages d'ouvertures réalisés en carreaux pleins de plâtre rainurés THD, hourdées au mortier-colle spécial, compris traitement soigné et reprise des joints.

Mise en œuvre double face au nu des refends ou murs maçonnés intérieurs à reboucher.

Position : provision

6.3 TRAVAUX DIVERS

6.3.1 Encoffrements verticaux

Réalisation d'encoffrements verticaux, ou gaines verticales en plaques de plâtre sur ossature, comprenant :

- ✓ Une ossature porteuse ép. 48 mm
- ✓ Parements vus constitués de 1 plaque de fermacell.
- ✓ D'un isolant minéral collé de 50 mm

Traitement des joints suivant la technique et avec les produits Placoplâtre (bande + enduit).

Parements livrés « prêt à peindre »

La mise en œuvre sera conforme au DTU 25.41 et aux recommandations du fabricant.

Dimensions, profil, suivant plans.

Position : provision

6.3.2 Enduit plâtre ou plaque de plâtre sur parois verticales

Réalisation d'un enduit traditionnel au plâtre, suivant prescriptions généralités ci-dessus ou plaque de plâtre BA13 collée sur plots ou sur demi stil – traitement des joints.

Finition : prêt à peindre

Position : provision

7. DESCRIPTION DES TRAVAUX DE PLAFONDS

7.1 TRAVAUX PREPARATOIRES

L'entreprise du présent devra la dépose et l'évacuation des faux-plafonds existants, comprenant :

- la dépose et l'évacuation pièces par pièces selon phasage et avancement du chantier et des locaux libérés (aucun déchet ne sera laissé après intervention journalière). La dépose comprend l'ensemble des plafonds mais également l'ensemble des suspentes, accessoires de fixations, ...
- le nettoyage quotidien des espaces de travail par aspirateur selon nécessité

Position :

Faux-plafonds existants en dalles 60x60

RDC : salle de réunion, dégagements, repro et archives, bureaux tutelles, consultation tutelles

R+1 : chef de service, dégagements, bureau civil (2U), bureau greffe

Faux-plafonds existants en placo

RDC : sanitaires

R+1 : sanitaire

7.2 TYPE DE PLAFONDS

7.2.1 Plafonds en plaques de plâtre BA13

Réalisation de plafond suspendu isolé, constitué d'une plaque de plâtre non perforée type BA13.

Mise en œuvre sur ossatures métalliques galvanisées (suspentes) et suivant recommandations du fabricant.

Traitement des joints suivant la technique et avec les produits du fabricant (joints entre plaques).

Compris façon de découpes, réservations, pour incorporation de luminaires ou équipements techniques.

Finition des parements "prêt à peindre".

La prestation comprendra les joues et soffites en plaques de plâtre suivant indications des plans.

Classement au feu : B-S1,d0 ou M1

Mise en œuvre conformément à la norme NFP 68-203-1 référence DTU 58.1, et recommandations du fabricant.

Y compris toutes sujétions de pose, de découpes, réservations, insertion de luminaires, d'accessoires et profils supports spéciaux en rives au droit des retombées ou soffites.

HSP : suivant plan de repérage des faux-plafonds

Hauteur = 400 cm

Position : RDC : sas d'entrée

7.2.2 Plafonds suspendus démontables en dalles

Fourniture et pose de plafond suspendu réalisé en dalles type BLANKA de chez ROCKFON, ou FOCUS de chez ECOPHON, ou produit équivalent, bord A, posé sur T de 24mm.

Les panneaux seront en laine de verre de forte densité, Face visible : voile peint extra blanc (finition lisse et mate) - Face arrière : contre-voile.

Pose sur une ossature Connect en acier galvanisé T de 24 mm, porteurs de 3,7 m suspendus tous les 1,2m par des suspentes réglables, entretoises de 1,2m ou 1,8m tous les 600 mm et entretoises de 0,6m.

Dimensions des modules : 1200/600 x 600 x 20 suivant plans.

Classement feu : M0

Le plafond sera de classe acoustique A, aura un coefficient Alpha W de 1.

Le plafond, testé selon l'ISO 4611, restera 100% stable en permanence sans flèche ni déformation, ni dégradation, dans un milieu contenant jusqu'à 95% d'humidité relative à 30° C. Les ossatures et accessoires Connect auront une classe de corrosion C1 selon la norme EN ISO 12944-2.

Une cornière périphérique, assurera les jonctions périphériques au droit des murs et cloisons, conformément au mode d'emploi du fabricant.

Les ossatures respecteront les exigences des règles PS.

Mise en œuvre conformément à la norme NFP 68-203 1 & 2 références DTU 58.1.

Selon nécessité des grilles seront intégrées dans le plafond afin d'équilibrer les pressions et températures de part et d'autre des panneaux, ainsi que pour la ventilation des fluides médicaux.

Y compris toutes sujétions de pose, de découpes, réservations, d'accessoires et profils supports spéciaux en rives au droit des retombées ou soffites.

Coloris au choix du Maître d'Œuvre dans la gamme de fabrication.

HSP : suivant plan de repérage des faux-plafonds

Hauteur = 250 cm

Position :

RDC : repro et archives, salle délibéré, sanitaires

R+1 : dégagements, sanitaire

Hauteur = 262 cm

Position : R+1 : 3 bureaux greffe, dégagements, 2 bureaux civil

Hauteur = 280 cm

Position : RDC : bureau greffe, bureau président, dégagements, salle des avocats, bureau des tutelles, consultations des tutelles

Hauteur = 295 cm

Position : R+1 : dégagement des bureaux greffe, cheffe de service, salle de repos

Hauteur = 310 cm

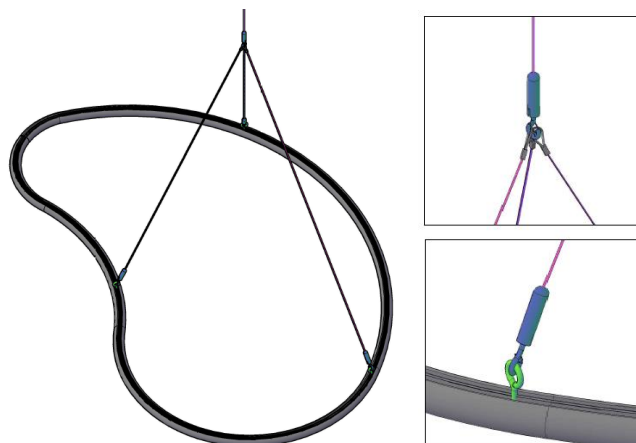
Position : RDC : salle de réunion

Hauteur = variable 230 et 346 cm

Position : RDC : dégagement

7.3 TRAITEMENT ACOUSTIQUE

Fourniture et pose de suspensions acoustiques suspendues éclairantes composées par un cadre métallique avec habillage en toile et ruban LED. De forme « pétales », elles sont suspendues par l'intermédiaire de filins.



Les cadres éclairants seront constitués par une toile, à haute résistance, obtenue par calandrage, soudure fine des lés tous les 1m50 (1m62 tendu), épaisseur de la toile : 18/100e environ, bénéficiant d'une garantie décennale et dans la gamme des finitions translucides. Cette toile offrira une transmission de la lumière de 46% et d'une masse de 250g/m², elle sera classée au feu BS2D0 et répondra à la norme CE.

Celle-ci sera perforée acoustique à raison de 500 000 trous/m² de diamètre 0.1 mm, taux de perforation 1 %, avec un Coefficient d'absorption acoustique mesuré selon DIN EN 11654 que l'entreprise titulaire justifiera par le document une absorption Alpha W. Cette toile acoustique viendra en sous-face du luminaire, une autre toile empêchera la luminosité au-dessus des cadres lumineux et sera traitée en blanc côté intérieur de façon à réverbérer un maximum de lumière.

Ces toiles seront mises en œuvre (tendues) sur des profilés de type BMS 345/40. Ce profil rond à double enclenchement non visible (par le dessus) sera soudé en finition, laqué blanc, disposant d'un méplat intérieur permettant la mise en œuvre de rubans LED masqués par le profil. Les cadres ainsi obtenus devront être fabriqués sans renforts de façon à ne pas porter d'ombre à l'intérieur ou de structure au-dessus qui ajouterait de la surépaisseur.

Les éclairages seront des dispositifs LEDS (température à définir par l'architecte dans une plage comprise entre 3000 et 6000 kelvins fixe). Ces éclairages seront dimables de 0 à 100% et leur puissance n'excédera pas 4.8W par ML. Ces rubans seront seulement disposés en périphérie intérieure des cadres de façon à donner un effet de faisceau lumineux s'amenuisant au centre des cadres. Les éclairages et convertisseurs, convertisseurs DALI seront dus par le présent lot. Alimentations, protections et pilotage au lot électricité. L'entreprise titulaire fournira une étude sous dialux justifiant de l'éclairage de la zone concernée.

Mise en œuvre : l'entreprise titulaire du marché sera en mesure d'apporter la preuve de sa qualification (ou celle de son sous-traitant) en matière de pose de systèmes de plafonds tendus respectant le DTU 58.2 notamment pour le montage et le démontage de ces plafonds. Cette certification d'aptitude sera fournie par le fabricant au nom de l'entreprise titulaire du marché ou de son sous-traitant.

Ces cadres seront fixés par des câbles de type Gripple ou équivalent vissé dans un taraudage situé en partie haute des cadres.

L'alimentation et le raccordement électrique seront fournis et réalisés par le lot CFO-Cfa.

Selon besoin et nécessité une ossature primaire sera réalisée mais non visible dans le plénum du plafond existant conservé.

Position : RDC : hall

7.4 TRAVAUX DIVERS

7.4.1 Remaniement acoustique mur rideau hall d'entrée (détail D03)

Adaptation d'un mur rideau existant, comprenant :

- ✓ La dépose et l'évacuation de la partie vitrée haute du mur rideau, sur 2 hauteurs de vitrages
- ✓ En remplacement de la partie déposée, constitution d'une joue verticale composée d'une ossature primaire fixée en sous face de dalle béton existante, d'un parement double face de type perforée pour assurer l'acoustique de type Rigitone à peindre



Mise en œuvre sur ossatures métalliques galvanisées (suspentes) et suivant recommandations du fabricant.

Traitement des joints suivant la technique et avec les produits du fabricant (joints entre plaques).

Compris façon de découpes, réservations, pour incorporation de luminaires ou équipements techniques.

Finition des parements "prêt à peindre" selon choix de l'architecte.

Dimensions : environ 8.2 ml sur environ 150 cm de hauteur

Position : entre le sas et le hall d'entrée

7.4.2 Retombées verticales - soffites

Façon de retombées verticales ou soffites (pour rattrapage de plafonds de niveaux différents, réalisées en plaques de plâtre standard BA 13.

Pose sur ossature métallique rigide avec profilé spécial pré-laqué en F en sous-face, formant jonction avec les faux plafonds.

Compris traitement des joints et sujétions diverses selon les prescriptions de pose définies ci-dessus. Finition livrée "prêt à peindre".

Compris toutes sujétions de pose, de découpe, de mise en forme, d'accessoires de finition en rive.

Compris façon de réservation et incorporation des bouches de soufflage ou de reprise fournies par le lot Chauffage - Ventilation. Intervention à coordonner entre ces deux lots selon nécessité.

Dimensions : environ 2 ml sur environ 90 cm de hauteur

Position : au droit des menuiseries extérieures

Dimensions : environ 9 ml sur environ 2m de hauteur

Position : R+1, dégagement de l'escalier monumental

Dimensions : environ 2 ml sur environ 2m de hauteur

Position : escalier entre le R+1 et le R+2

7.4.3 Encoffrements horizontaux

Réalisation d'encoffrements horizontaux, ou gaines horizontales en plaques de plâtre sur ossature type Placostil, comprenant :

- ✓ Une ossature porteuse ép. 48 mm
- ✓ Parements vus constitués de 1 plaque de plâtre standard.
- ✓ D'un isolant minéral collé de 50 mm + renfort d'isolant au droit des EU et EP.

Traitement des joints suivant la technique et avec les produits Placoplâtre (bande + enduit).

Parements livrés « prêt à peindre »

La mise en œuvre sera conforme au DTU 25.41 et aux recommandations du fabricant.

Dimensions, profil, suivant plans.

Position : provision de coffre de 0.50 x 0.50 m

7.4.4 Couvre-joints de dilatation

Sans objet.

7.4.5 Trappes d'accès

Fourniture et pose de trappe d'accès en bois pour accès aux plénums et combles.

Dimension 80 x 80 cm.

Position : plafond du sas d'entrée

7.4.6 Stock de maintenance

Pour chaque type de plafond posé, l'entreprise fournira au maître d'ouvrage en fin de chantier un stock pour la maintenance équivalent à environ 8 m² par type de faux plafonds.

Position : 1 ensemble

8. DESCRIPTION DES TRAVAUX DE MENUISERIES INTERIEURES

8.1 MOBILIER

8.1.1 Banque d'accueil (détail D04)

Fourniture et pose d'un panneau texturé en polyuréthane type OracDécor référence WX204 ou équivalent collé.

Réalisation suivant détail architecte.

Hauteur environ 1.00m

Position : soubassement banque accueil du hall



8.1.2 Meuble cuisine (détail D01)

Fabrication, pose et ajustage d'un meuble cuisine avec façades comprenant :

- ✓ Dépose des éléments existants, mise à disposition du maître d'ouvrage ou évacuation à la déchèterie si ce dernier ne souhaite pas récupérer le mobilier
- ✓ Meubles bas et haut du commerce blanc
- ✓ Portes de placards en 19 mm d'épaisseur, sur paumelles invisibles, système de commande d'ouverture par « pousser lâcher » (meuble haut stratifié bois et meuble bas stratifié blanc)
- ✓ Aménagement intérieur meubles par 2 étagères réglables sur tourillons et casiers en aggloméré de 19 mm d'épaisseur mélaminés
- ✓ Plan de travail de 32 mm d'épaisseur en stratifié bois au choix de l'architecte
- ✓ 2 étagères de 19 mm d'épaisseur bois au choix de l'architecte, au droit de la crédence
- ✓ Réservation et renforts pour vasque et éléments à encastrer dans plan de travail.
- ✓ Crédence en faïence 10 x 30 cm finition mate au choix de l'architecte
- ✓ Assemblage par tourillons et collage, compris accessoires, finition.

Réalisation suivant carnet de détails architecte.

Dimensions : longueur 170 cm profondeur 60 cm

Position : salle de repos au R+1

8.2 TRAVAUX DIVERS

8.2.1 Habillages muraux (détails D02 et D03)

Fourniture et pose de tasseaux décoratifs en bois, pour habillage et acoustique mural, comprenant :

- ✓ Fourniture et pose d'un feutre noir acoustique sur l'ensemble de la surface traitée
- ✓ Fourniture et pose de tasseaux en bois de 40 x 40 mm à bords droits, fixation mécanique par chevilles recouvertes de façon à ne pas voir la fixation, espacements de 40 mm
- ✓ Incorporation d'une enseigne métallique fixée en imposte de la porte d'accès à la salle d'audience « SALLE D'AUDIENCE », hauteur environ 10 cm sur environ 132 cm de longueur

Pose espacée de 50 mm, toute hauteur (du sol au plafond existant conservé).

Compris toutes découpes avec angles rentrants et saillants à coupes d'onglets.

Position :

- en bois laqué, entre le hall d'entrée/sas et la salle d'audience
- en bois peint blanc, au droit du mur rideau vitré conservé (y compris imposte sur porte)

8.2.2 Habillage porte

Fourniture et pose d'un habillage par capitonnage de la porte d'accès salle d'audience depuis le hall d'accueil. Il servira essentiellement à l'isolation phonique mais également thermique. Il consistera en un recouvrement des ouvrants par un capiton composé de :

- ✓ Dépose des accessoires existants (poignées, ...)
- ✓ Une plaque de mousse polyéther (mousse phonique)
- ✓ Une sous épaisseur en ouate
- ✓ Un tissu jersey ou cuir teinté gris foncé, fixations par cloutage
- ✓ Fourniture et pose de poignées de type bâton maréchal toute hauteur en bois au choix de l'architecte



Position : porte entre le hall et la salle d'audience

8.2.3 Encadrements bois

Fourniture et pose d'encadrement en bois massif dur, des murs maçonnés, à vernir au présent lot, bords arrondis, compris toutes découpes avec angles rentrants et saillants à coupes d'onglets et façon pour angles arrondis.

Position : au droit des portes du hall donnant sur la salle d'audience et le CPH

8.2.4 Panneau d'affichage bois

Fourniture et pose d'un panneau d'affichage en bois au choix de l'architecte, vernis de protection au présent lot, bords arrondis, compris toutes découpes avec angles rentrants et saillants à coupes d'onglets et façon pour angles arrondis.

Position : au droit de la porte d'entrée de la salle d'audience

8.2.5 Coffres cache tuyaux ou gaines

Fourniture et pose de coffres cache tuyaux ou gaines (encoffrement) démontables, fabriqués en atelier, avec faces en panneaux de particules de 19 mm d'ép., à peindre, compris tasseaux sapin de 22 x 22, fixation par vis et chevilles sur parois verticales.

Position : provision

9. DESCRIPTION DES TRAVAUX DE PEINTURE

9.1 PEINTURE SUR PAROIS VERTICALES

Peinture en phase aqueuse à base d'une dispersion de résines alkydes, comprenant :

- ✓ Préparation des supports, suivant généralités ci-dessus.
- ✓ Finition : Sous-couche et couche de finition peinture mate aux résines alkydes en solution et bénéficiant d'un eco label

Travail soigné, aspect lisse, mat. Coloris au choix de l'Architecte.

Position : parois verticales selon repérage plans architecte

RDC : hall d'entrée, bureau greffe

R+1 : bureau chef de service, 3 bureaux greffe y compris dégagement, salle de repos

Provision pour soubassement

9.2 PEINTURE SUR PLAFONDS

Peinture décorative mate sur plafonds, comprenant :

- ✓ Préparation des supports, suivant généralités ci-dessus.
- ✓ Finition : Sous-couche et couche de finition peinture mate aux résines alkydes en solution et bénéficiant d'un eco label

Travail soigné, aspect lisse, mat. Coloris au choix de l'Architecte.

Position : ensemble des plafonds en plaque de plâtre selon repérage plans architecte

RDC : sas d'entrée y compris soffite créée au-dessus du mur rideau

RDC et R+1 : au droit des soffites ou retombées verticales devant les menuiseries extérieures

R+1 : soffites créés au droit des dégagements

RDC et R+1 : provision pour encoffrements

9.3 PEINTURE SUR MENUISERIES BOIS

9.3.1 Sur mobilier

Peinture laque satinée aux résines alkydes en solution, comprenant :

- ✓ Préparation des supports, suivant généralités ci-dessus.
- ✓ Finition : Sous-couche et couche de finition peinture laque

Travail soigné, aspect lisse, satiné. Coloris au choix de l'Architecte.

Position : ensemble du meuble de l'accueil

9.3.2 Sur cadres bois des menuiseries extérieures

Peinture laque satinée aux résines alkydes en solution, comprenant :

- ✓ Préparation des supports, suivant généralités ci-dessus.
- ✓ Finition : Sous-couche et couche de finition peinture laque

Travail soigné, aspect lisse, satiné. Coloris au choix de l'Architecte.

Position : cadres bois autour des menuiseries (fourniture et pose au lot 02), selon repérage et nomenclature du lot 02 menuiseries extérieures

9.3.3 Sur divers

Peinture laque satinée aux résines alkydes en solution, comprenant :

- ✓ Préparation des supports, suivant généralités ci-dessus.
- ✓ Finition : Sous-couche et couche de finition peinture laque

Travail soigné, aspect lisse, satiné. Coloris au choix de l'Architecte.

Position :

- blocs portes 1 vantail (des locaux mis en peinture)
- blocs portes 2 vantaux (des locaux mis en peinture)
- tablettes bois
- trappes d'accès aux pléniums
- provision

9.4 PEINTURE SUR OUVRAGES METALLIQUES

Peinture laque aux résines alkydes sur canalisations comprenant

- ✓ Préparation des supports suivant généralités ci-dessus, couche primaire d'accrochage adaptée à la nature du support.
- ✓ Finition : Sous-couche et couche de finition peinture laque brillante-tendue

Coloris : suivant indications du Maître d'Œuvre

Position :

- toutes canalisations de distribution, d'évacuation, ou gaines PVC apparentes – provision
- radiateur en allège des fenêtres (à charge du présent lot de la dépose et repose)

9.5 NETTOYAGE DE FINITION DES INTERIEURS – EVACUATIONS DES DECHETS

Le nettoyage dû par l'Entreprise du présent lot comprendra un balayage général, un dépoussiérage et l'enlèvement des résidus et gravats mais également :

- ✓ Le lavage et le récurage des sols durs.
- ✓ Le lavage des sols souples, chapes brutes et chapes peintes, y compris intérieurs de placards et gaines techniques.
- ✓ Le nettoyage des appareils sanitaires des robinetteries et des meubles support, y compris l'intérieur.
- ✓ Le nettoyage des appareillages électriques
- ✓ Le lavage des vitrages (2 faces) et miroirs.
- ✓ Le nettoyage des menuiseries extérieures (Alu et Bois)
- ✓ Le nettoyage des quincailleries sur portes.
- ✓ Le nettoyage des bouches d'entrée d'air et de VMC.
- ✓ Le nettoyage des taches de peinture
- ✓ Le nettoyage soigné en finition sur les revêtements de sols

Ces travaux seront exécutés avec produits adéquats, l'emploi de produit abrasif ou d'acide attaquant les matériaux étant formellement prohibé.

Il est rappelé que les produits provenant des nettoyages seront évacués par le présent lot.

Nota : la prestation comprendra 2 nettoyages : 1 nettoyage de pré-réception et 1 nettoyage de réception finale.

Position : ensemble des locaux intérieur, dégagements, compris locaux techniques, etc....

LU et APPROUVE

L'ENTREPRISE

(tampon + signature)